

U M O W A Nr/...../2019

zawarta w dniu w Płocku pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Spółka z o. o. z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000 154 882; NIP: 774-24-73-542; Regon 610260915; Kapitał zakładowy 27.293.000,00 złotych, działającym w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Płocku przy ul., NIP:,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi utrzymania porządku i czystości wewnątrz budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Płocku przy ul. oraz na przyległym terenie przydomowym i osiedlowym, będącym własnością wspólnoty lub innym terenie (bez terenu gminnego) w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym prawa miejscowego, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. w Płocku, o łącznej powierzchni z uwzględnieniem współczynników: m², w tym powierzchnia w budynku: m², teren zewnętrzny: m²,szt. altan śmietnikowych.
2. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy stanowiących wykonanie przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że czynności odśnieżania będzie wykonywał przy pomocy sprzętu mechanicznego, dostosowanego do pracy na chodnikach.

§ 2

1. Usługi określone w Załączniku nr 1 do Umowy, z wyłączeniem prac określonych w rozdz. b pkt 9, Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie każdego tygodnia, a w pozostałe dni tygodnia (w tym święta) po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od administratora.
2. Prace określone w Załączniku nr 1, w rozdz. b pkt 9 Wykonawca obowiązany jest wykonywać na bieżąco w każdym przypadku wystąpienia opisanych w pkt. 9 warunków atmosferycznych, przez siedem dni w tygodniu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, przy pomocy odpowiednich narzędzi i środków będących w jego dyspozycji oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie.
2. Każda z zatrudnionych przez Wykonawcę osób będzie zobowiązana do okazania środków, których używa do mycia i czyszczenia.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy wodę do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zarządu Wspólnoty w zakresie wskazanej osoby sprzątajacej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania telefonicznych zgłoszeń od mieszkańców dotyczących porządku i utrzymania czystości w dni robocze dla Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i na osobach powstałe przy wykonywaniu przez niego umowy (wynikające z działania jak i zaniechania wykonania obowiązków) zarówno wobec Zamawiającego jak też osób trzecich.

§ 4

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone na podstawie oferowanych przez Wykonawcę stawek ryczałtowych, tj.:
 - stawka za sprzątanie wewnątrz budynku za 1 m-c (netto) – zł
(.....)
 - stawka za sprzątanie powierzchni zewnętrznej za 1 m-c (netto) – zł
(.....)
 - stawka za sprzątanie 1 szt. altany śmietnikowej za 1 m-c (netto) - zł
(.....)

Do tak ustalonego wynagrodzenia Wykonawca doliczy należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest miesięcznie na podstawie faktur VAT. Podstawą wystawienia faktur jest zatwierdzenie przez administratora budynku, bądź jego przełożonego wykonania w danym miesiącu usługi poprzez dokonanie wpisu na koniec ostatniego dnia m-ca w książce kontroli, o której mowa w § 5, potwierdzającego wykonanie prac przez Wykonawcę i określającego wysokość ewentualnych obniżek, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz potwierdzającego przedstawienie harmonogramu zgodnie z postanowieniami umowy, o którym mowa w § 7.
3. Za wykonanie usługi Wykonawca wystawi fakturę VAT w następujący sposób:

**Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Płocku
przy ul.
ul. Henryka Sienkiewicza 13 A
09 - 402 Płock
NIP:..... (wspólnoty)**

4. Fakturę należy złożyć w siedzibie Administratora, tj. w Miejskim Zakładzie Gopodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., 09-402 Płock, ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, Kancelaria pok. Nr 8.
5. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z rozliczeniem wykonanych usług potwierdzonym przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek na fakturze VAT, podać oprócz nazwy (rodzaju) usługi także numer i datę umowy, której dotyczy faktura.
7. Stawki wynagrodzenia określone w ust. 1 są niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy i nie podlegają indeksacji z tytułu inflacji.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przez Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy. Do przeprowadzenia kontroli upoważnieni są pracownicy Zamawiającego, a w szczególności administrator budynku. Wyniki kontroli wpisywane są przez Administratora budynku, bądź jego przełożonego do książki kontroli. Osoba wykonująca kontrolowaną część usługi obecna przy kontroli ma prawo ustosunkować się do wpisu w dniu jego dokonania.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości prac składających się na przedmiot umowy w budynku oraz na terenie przyległym, Zamawiający ma prawo obniżyć wysokość wynagrodzenia za obiekt w danym m-cu do 30 %.
3. Trzykrotne stwierdzenie przez Administratora budynku, bądź jego przełożonego nie wywiązania się z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości zamówienia w przypadkach:
 - a) Rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 5 pkt. 1, § 9 pkt. 2 i § 14 pkt 3.
 - b) Nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 7.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest, tel. kom.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Administratorowi budynku bądź jego przełożonemu do 25 dnia każdego miesiąca, miesięcznego harmonogramów utrzymania porządku i czystości wewnątrz każdego budynku, na m - c następny, obejmujących wykonanie prac określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wzór harmonogramu, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do przedmiotowej Umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w pkt 1 i 2, będzie zatwierdzany przez Administratora budynku bądź jego przełożonego, pod warunkiem, że zapewnia on wykonanie usługi zgodnie z wymogami zakresu prac, stanowiącego Załącznik nr 1. Od dnia zatwierdzenia, harmonogram jest wiążący dla Wykonawcy.
4. Zatwierdzony harmonogram, Wykonawca zobowiązany jest rozwiesić na klatkach schodowych budynku w terminie do końca miesiąca na miesiąc następny.

§ 8

1. Strony ustalają, że Zamawiający z powodu okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy ma prawo:
 - a) do zmian zakresu usługi, w szczególności na skutek zmian w powierzchni przez niego administrowanych.
 - b) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na przedmiotową usługę, o której mowa w § 4, strony dopuszczają zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami.
2. Stosowny aneks do umowy zostanie podpisany przez strony najpóźniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

§ 9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

-
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz załączników stanowiących jej integralną część wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zleceniodawca powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy będzie przetwarzał, powierzone dane osobowe: pracowników Zleceniodawcy, lokatorów/użytkowników budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej, administrowanej przez MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku, w postaci: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania lub pobytu, danych lokalu oraz wszelkich innych danych, które okażą się niezbędne w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy w zakresie obejmującym ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnienie lub innego rodzaju udostępnienie, dopasowanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał w celu realizacji niniejszej umowy, powierzone w ust. 3 dane osobowe w formie papierowej, za pomocą systemów informatycznych i poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych

wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zleceniodawcy wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zleceniodawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zleceniodawcy w ciągu 24 h.
13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte przedmiotem umowy do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Podwykonawca, o którym mowa w § 11 ust. 13 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z przedmiotem umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczeń kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
19. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wystawionych przez Wykonawcę faktur. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający może dochodzić do Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Integralnymi częściami umowy są:

1. Zakres prac, stanowiący Załącznik nr 1,
2. Miesięczny harmonogram utrzymania porządku i czystości Załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej budynku i przyległego terenu, stanowiące Załącznik nr 3,
4. Oferta Wykonawcy

§ 13

Wykonawca odpowiada za szkodę powstałą na terenie, na którym wykonuje usługi objęte umową i pozostające w związku z jej realizacją, na zasadzie ryzyka.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa Nr wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia od dnia do dnia
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Ekonomiczno - Eksploatacyjnym Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonym w pkt.2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo, według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA